

Sociale Verzekeringsbank te Rotterdam



Risicorapportage 2013
versie 2
Achmea Schadeverzekering
Postbus 9150
7300 HZ APELDOORN
Telefoon: 055 579 66 77

Risicoadviseur
Ing. A.P.C. van der Wijk


**Centraal
beheer**

achmea

Inleiding

Voor u ligt de risicoanalyse van uw onderneming, opgesteld door de afdeling Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies. De rapportage is opgemaakt in het kader van de brandverzekering.

Na een bedrijfsbezoek met interviews en een rondgang langs de meest prominente bedrijfsprocessen is deze rapportage opgesteld.

Het rapport start met een samenvatting & beoordeling. In hoofdstuk 1 is de bedrijfsomschrijving weergegeven. Hoofdstuk 2 beschrijft de brandrisico's en hoofdstuk 3 behandelt het onderwerp inbraak en uitgebreide gevaren. Hoofdstuk 4 behandelt de schade-informatie, de belangrijkste wijzigingen t.o.v. het laatste bezoek en de interne EML/PML berekening. De noodzakelijke preventiemaatregelen en de adviezen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de bijlagen zoals tekeningen opgenomen.



© Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van Achmea Schadeverzekeringen N.V. Op basis van de inhoud van dit rapport kunnen door Achmea Schadeverzekeringen N.V. in de polis acceptatievoorwaarden of aanvullende acceptatievoorwaarden worden gesteld. De van toepassing zijnde acceptatievoorwaarden vindt u uitsluitend in de polis.

Rangorde

Indien de tekst van dit rapport ter zake van eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in de het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Exoneratie

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risicoadviseur. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden Achmea Schadeverzekeringen N.V. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

Risicoanalyse

Door de uitgevoerde risicoanalyse is een beeld ontstaan van de risico's die uw bedrijf loopt op het gebied van brandschade en welke maatregelen er zijn en kunnen worden getroffen om deze risico's te beheersen.

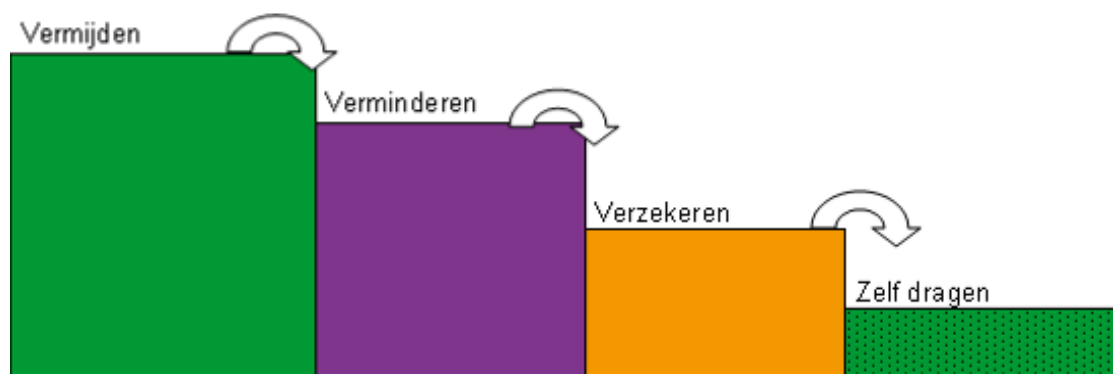
Bij het afwegen van de beheersmaatregelen kan het volgende "stappenplan" worden gevolgd:

- vermijden van risico's die te vermijden zijn;
- verminderen van onvermijdbare risico's;
- verzekeren;
- zelf dragen.

Bij het vermijden van risico's kunt u zich beslissingen voorstellen als: het afstoten van een gevaarlijk productieproces. Technisch en organisatorisch is het vaak niet haalbaar om risico's volledig uit te schakelen, maar wel te reduceren.

Het verminderen van risico's kan door zowel technische als organisatorische maatregelen.

Tenslotte kunt u er voor kiezen om het risico, nadat het zo veel mogelijk is verminderd, geheel of gedeeltelijk zelf te dragen of over te dragen door risico's te verzekeren.



Samenvatting & beoordeling

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Uitvoeringsorgaan sociale verzekeringswetten
Bedrijfsomvang	Instelling met meerdere vestigingen
Personeelsleden	200 deze locatie; totaal zo'n 3.200
Omzet (€)	n.b.
Bebouwd oppervlak (m ²)	ong. 1.600 m ²

Beoordeling huidige situatie	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X*	X	
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

* SVB deel (gebruik)

Beoordeling na uitvoering van noodzakelijk maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand		X*	X	
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

* SVB deel (gebruik)

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in hoofdstuk 5 uitgebrachte maatregelen.

Nr	Samenvatting noodzakelijke maatregelen en adviezen 2013	Urgentie 2013	
2013-01	Orde en netheid technische ruimten SVB	Advies	
2013-02	Automatische brandmelders SVB en ruimte achter koffiecorner Zadkine	Advies	
2013-03	Patchkasten Zadkine	Advies	
2013-04	Sprinklerkoppen afvalruimte		
2013-05	Milieuschadeverzekering (MSV)	Advies	
2013-06	Inductie- en overspanningsbeveiliging	Advies	
2013-07	PvE en certificaat brandmeldinstallatie	Verzoek	

Inhoud

1 ALGEMEEN.....	8
1.1 BEDRIJFSOMSCHRIJVING	8
1.2 TOEKOMST	10
2 BRANDSCHADE RISICO'S.....	11
2.1 BIJZONDERE PROCESSEN & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN.....	11
2.2 OMGEVINGSFACTOREN	11
2.3 BOUWAARD EN GEBRUIK	12
2.4 ONDERHOUD GEBOUWEN.....	14
2.5 BRANDCOMPARTIMENTERING EN SPREIDING	14
2.6 MANAGEMENT & HUISHOUDING	15
2.7 BRANDDETECTIE & BRANDBESTRIJDING	15
2.8 BLUSMIDDELEN	16
2.9 BRANDWEER.....	16
2.10 INSTALLATIES.....	16
2.11 EVALUATIE BRANDBEVEILIGINGNIVEAU.....	17
3 INBRAAK & UITGEBREIDE GEVAREN	18
3.1 INBRAAK	18
3.2 UITGEBREIDE GEVAREN	19
4 OVERIGE INFORMATIE	20
4.1 SCHADEHISTORIE	20
4.2 BEREKENING EML / PML	21
4.3 CUMULATIE	21
4.4 DEFINITIES EML / PML	21
5 PREVENTIEMAATREGELEN.....	22
5.1 ADVIEZEN EN VERZOEKEN.....	22
5.2 HET RISICO REDUCTIE PLAN.....	24
6 BIJLAGEN.....	25
6.1 TEKENING	25

Informatieblad

Algemeen	
Naam	Sociale Verzekeringsbank
Contactpersoon	Mevr. P. van der Scheer
Functie	Medewerkster Noord Nederlandse Assurantiemakelaars B.V.
Telefoon	050-5339660/ 06-45490058
E-mail adres	petra.van.der.scheer@nnam.bl
Fax	050-5370591
Postadres	Postbus 5088
	9700 GB Groningen
Reden bezoek	Aansluitinspectie
Bezoekadres	Posthumalaan 100 en 120
	3072 AG Rotterdam
Begeleiding bij bezoek	De heer R.Verschuur en de heer R.Buitendijk (deels; Zadkine)
Functie	Medewerker technische dienst SVB en facilitair medewerker Zadkine
Telefoon	06-52066087
E-mail adres	rverschuur@svb.nl
Risicoadviseur	Ing. A.P.C. van der Wijk
Mobiel	06-30724858
E-mail adres	alex.van.der.wijk@achmea.nl
Bezoekdatum	10 april 2013
Rapportdatum	26 mei 2013; v2: januari 2014
Eerste beoordeling	-----

Contractinformatie		
	Relatienummer	412401
	Contractnummer	
	Brandcode	1560
Verzekerde belangen: gebaseerd op verstrekte gegevens dd. januari 2013		
Brandverzekering	Gebouwen excl. fundering	€ 38.740.000,00
	Bedrijfsuitrusting/inventaris	€ 5.150.509,00
	Reconstructiekosten*	€ 2.000.000,00*
	Sub totaal brandverzekering	€ 45.890.509,00
Extra kosten*		€ 500.000,00*
	Uitkeringsperiode	156 weken
	Totaal verzekerde belangen	€ 46.390.509,00

* geldt voor alle vestigingen.

Tevens gelden nog enkele andere algemene aanvullende dekkingsbedragen, zoals € 2.250.000,00 voor extra opruimingskosten en € 12.500.00,00 voor automatische dekking voor investeringen.

1 | Algemeen

1.1 Bedrijfsomschrijving

De uitvoering van sociale wetgeving werd in het verre verleden uitgevoerd door de Rijksverzekeringsbank. In 1956 kwam werd de betrokkenheid met maatschappelijke organisaties vergroot en veranderde de naam in de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Sinds 1987 nam de SVB taken over van de Raad van Arbeid en werden de Raden van Arbeid omgevormd tot regiokantoren van de SVB.

Vanaf begin 1996 voerde de SVB voor een aantal Nederlandse gemeenten de Wet Werk en Bijstand voor 65-plussers uit, per 1 januari 2010 is dit een van haar taken voor inwoners van alle gemeenten.

De Sociale Verzekeringsbank (SVB) is de derhalve oudste uitvoerder op het gebied van sociale zekerheid in Nederland.

De uitvoeringsorganisatie bestaat uit negen vestigingen en een aantal kantoren verspreid over Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Amstelveen en de vestigingskantoren zijn gevestigd in: Groningen, Deventer, Nijmegen, Roermond, Breda, Rotterdam, Leiden, Utrecht en Zaanstad.

De SVB is verantwoordelijk voor de uitvoering van de AOW, de nabestaandenuitkering ANW, de kinderbijslag en enkele andere regelingen. Daarnaast verzorgt de SVB desgewenst de salarisadministratie voor PGB-budgethouders (SSP). Totaal zo'n 4,8 miljoen klanten in Nederland en rechthebbenden in het buitenland. Op jaarbasis keert de SVB ruim 33 miljard euro uit.

Naast haar taak als uitvoerder speelt de SVB een rol bij de voorbereiding van nieuwe regelingen en adviseert opdrachtgevers over de uitvoering.

De SVB is een zelfstandig bestuursorgaan met een bedrijfskolom dienstverlening en de 2 overige hoofdprocessen: strategie en ondersteuning.

Deze inspectie heeft betrekking op het **regiokantoor in Rotterdam**.

De medewerkers in Rotterdam dragen zorg voor de uitvoering van de sociale verzekeringswetten t.b.v. de inwoners van Rotterdam en haar omgeving.

Dit regiokantoor heeft een totaal vloeroppervlakte van zo'n 7.500 m² en is in 2001 in gebruik genomen.

Het rechterdeel van het pand (zo'n 650 m² van de 1.600 m² bvo) is sinds 2009 verhuurd aan Zadkine, zijnde een MBO opleiding op het gebied ICT; zo'n 300 leerlingen.

De indeling/bestemming op deze locatie is als volgt te beschrijven:

- SVB (Posthumalaan 100):
 - de begane grond met de entreepartij en verder kantoren, spreekkamers e.d.
 - 10 verdiepingen, waarbij de bovenste 3 kleiner qua omvang, met kantoor- en vergaderruimten, opleidingslokalen (9^e etage) e.d.; 2 verdiepingen staan leeg (6^e en 8^e verdieping); 10^e verdieping technisch en archief; bij het "lage" deel een dakterras
- Zadkine (Posthumalaan 120):
 - de begane grond met de entreepartij en koffiecorner "Courmet"
 - 8 verdiepingen met leslokalen en kantoortjes, kantoren met name op de 6^e en 7^e etage

- dakopbouw met technische installaties
- onder het gehele complex een parkeergarage (type gesloten) t.b.v. SVB en Zadkine met plaats voor zo'n 90 auto's; ook fietsenstalling, opslag afvalcontainers, enige technische ruimten zoals trafo en LS-verdeelruimte, stadsverwarming, magazijntjes, ruimte technische dienst.

Op het terrein:

- aan de achterzijde de in- en uitrit naar de parkeergarage
- groenvoorziening.

Facilitaire afdelingen:

- facilitaire dienst SVB (2 personen) met eenvoudig technische ruimte (parkeergarage; geen echte bewerkingen); deze dienst doet het beheer van het gehele pand
- bedrijfsrestaurant SVB op de 8^e verdieping
- koffiecorner op begane grond bij Zadkine
- IT-afdeling SVB met serverruimten op de 4e verdieping.

De opslag omvat:

- archief op de 1^e etage en bovenste verdieping
- magazijntjes in de kelder
- enige koelcellen bij het restaurant.

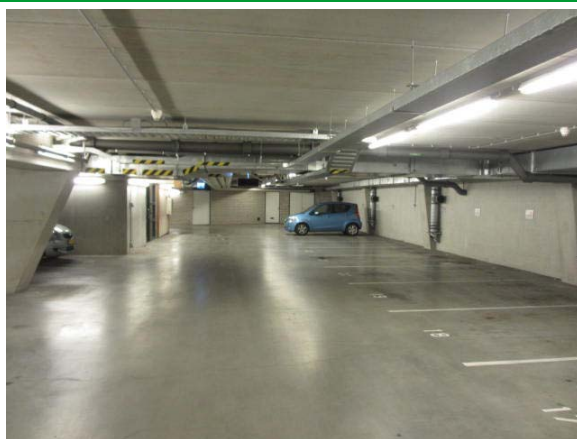
Personeel/werktijden:

Totaal werken er bij het SVB zo'n 3.200 man, op deze locatie bij het SVB zo'n 200 personen. Zadkine geen gegevens voorhanden.

Fotogalerie 1 2013



Bedrijfsrestaurant SVB



Parkeergarage



Koffiecorner Zadkine

1.2 Toekomst

Er zijn op korte termijn geen ingrijpende wijzigingen te verwachten.
Wel zal gepoogd worden de leegstaande verdiepingen bij het SVB te verhuren.

2 | Brandschade risico's

2.1 Bijzondere processen & procestechnische maatregelen

- Bedrijfsrestaurant (exploitatie uitbesteed: Eurest) incl. frituur; elektrisch; B-klep aanwezig; jaarlijkse controle afvoerkanalen met zo nodig reiniging (certificaat NVRL in dossier).
- Koffiecorner bij het Zadkine is eenvoudig uitgevoerd, geen frituur.

Fotogalerie 2 2013



Keuken van het bedrijfsrestaurant

2.2 Omgevingsfactoren

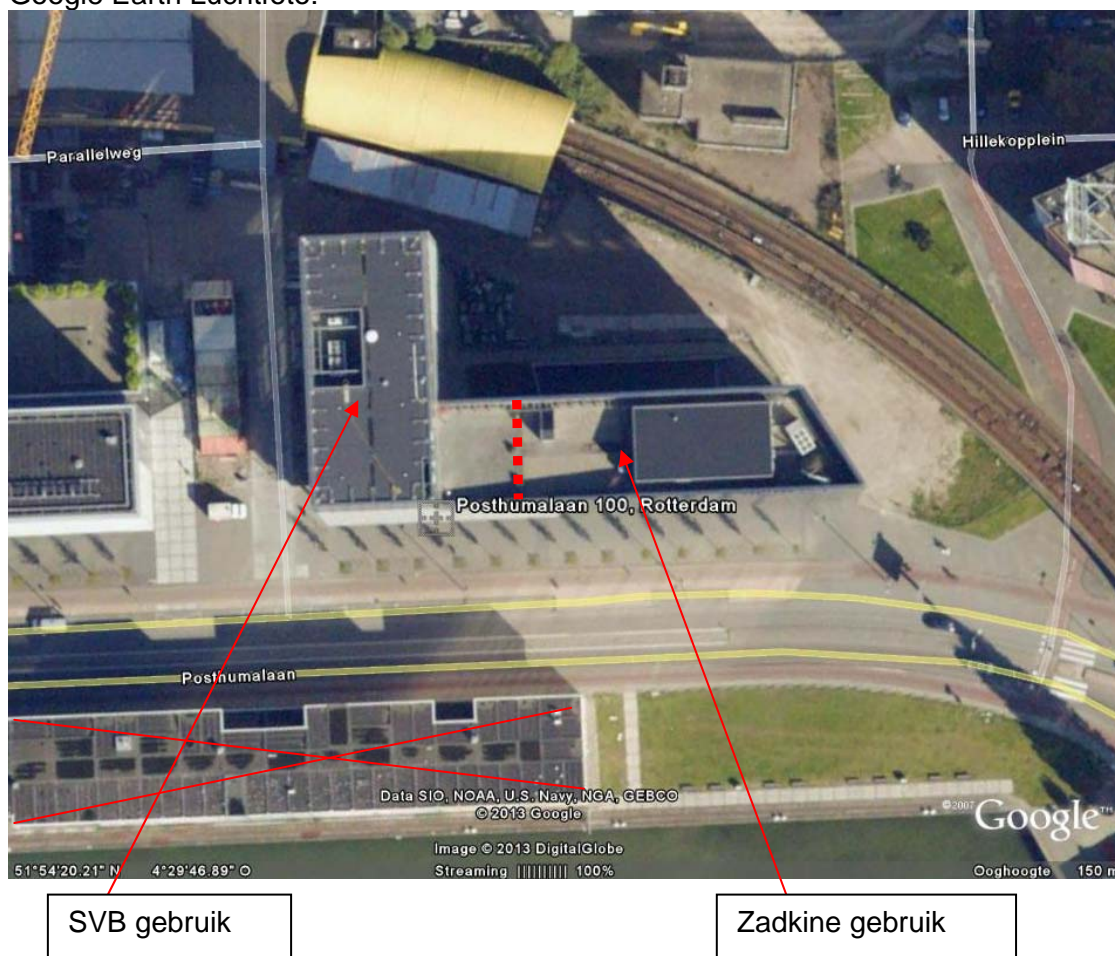
Het geheel is gelegen op de Kop van Zuid, een modern en deels futuristisch deel van Rotterdam dat de afgelopen decennia ontwikkeld is met veel kantoorhoogbouw. Belendingen zijn het schoolgebouw van InHolland op zo'n 25 meter. Schuin achter een studentenhuysvestingscomplex op meer dan 40 meter en verder de metro en openbare wegen.

De terreingrootte is zo'n 3.500 m².

Het bebouwd oppervlakte omvat zo'n 1.600 m².

Geen buitenopslag. Rondom goed bereikbaar.

Google Earth Luchtfoto:



2.3 Bouwaard en gebruik

Gebouw	A = 2.300 m ² ; hoogte max. 50m; bouwjaar 2001
Hoofddraagconstructie	Beton, staal bij bovenste etage SVB deel
Gevels	Beton met metalen panelen met onbekende isolatie en verder glas.
Dak	Dakvorm: plat Materiaal: <ul style="list-style-type: none"> • staaldak met ps isolatie bij het hoge dak SVB • "lage" dak is beton met onbekende isolatie Verder waterkerende laag en bij lage (beton)daken grint en tegels als ballast.
Verdiepingsvloeren	Beton
Bestemming	Parkeergarage, kantoren, school e.d. zie ook "Bedrijfsomschrijving" H 1.1
Vuurbelasting	Laag/middel

Dakopbouw Zadkine uitgevoerd in staalconstructie met stalen gevels en dak met ps isolatie.

Technische ruimten afgewerkt met hwc-plaat, in de parkeergarage geen hwc plaat.

Fotogalerie 3 2013 (zie ook plattegrond)



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6 Lage dak



Foto 7 Hoge dak

2.4 Onderhoud gebouwen

De gebouwen verkeren in goede staat van onderhoud; relatieve nieuwbouw, er is planmatig onderhoud met eigen facilitaire dienst en externe bedrijven.
Daken worden jaarlijks nagelopen.

2.5 Brandcompartimentering en spreiding

Er is geen sprake van spreiding: één gebouw.

Compartimentering:

- compartimentering op basis van het Bouwbesluit 1993, inhoudende dat:
 - scheidingen 30 en 60 minuten
 - doorvoeren door brandscheidingen zijn dichtgezet (Gerco)
 - er zijn brandkleppen (op smeltzekering) bij grote leidingen in brandwerende scheidingen (luchtbehandeling)
- loopdeuren zijn zelfsluitend c.q. hebben gestuurde drangers

- bij de E-schachten loopt de verdiepingsvloer door in de schacht en zijn doorvoeren afgedicht; ook aanvullend brandmelders in deze schachten. Ook de open W-schachten hebben een brandmelder.

2.6 Management & huishouding

Het management heeft een positieve instelling met betrekking tot preventie.

Het is niet toegestaan privé apparatuur als radio's, koffiezetapparaten e.d. mee te nemen naar kantoor.

Er is een RI&E en een ontruimingsplan en ontruimingsplattegronden; jaarlijkse ontruimingsoefening.

Orde en netheid is op een goed niveau; 2 medewerkers facilitaire dienst.

Afval wordt uiteindelijk in grote containers verzameld in de parkeergarage.

Algeheel rookverbod met uitzondering van één ruimte op de 1^e etage; ruimten voorzien van metalen afvalbak en horeca-asbakken.

Er wordt gewerkt met (preventieve) onderhoudsschema's; niet alleen m.b.t. facilitaire systemen (verwarming, airco etc.) maar ook m.b.t. beveiligingssystemen (brandmeldsysteem, inbraakbeveiliging etc.).

Verzekerde is bekend met de procedure en het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden.

2.7 Branddetectie & brandbestrijding

2.7.1 Automatische brandmeldinstallatie (bmi)

Er is een automatische brandmeldinstallatie (Burgers):

- bij SVB in principe volledige detectie, maar enkele ruimten zijn na verbouwing niet gedetecteerd
- bij Zadkine partiele beveiliging, zijnde vluchtwegbeveiliging met aanvullend detectie in patchkasten en koffiecorner.
- parkeerlagen hebben ook detectie

Detectie uitgevoerd in puntmelders.

Het is niet bekend of deze installatie gecertificeerd is.

Doormelding naar de RAC via een beveiligde lijn (DM1).

In de werksituatie is vertraging ingebouwd.

Onderhoud via de firma Kropman. Zelf zo'n 4 OP'ers; logboek aanwezig (beheer brandmeldinstallatie voor het geheel bij SVB).

Tevens CO-detectie in de parkeergarage.

Sturingen:

- overdruk trappenhuizen
- ventilatie.

Brandmeldpaneel:

Bevindt zich bij een ingang tussen de 2 delen (SVB/Zadkine) in.



2.7.2 Sprinklerinstallatie

Niet aanwezig.

Wel in de afvalcontainerruimte enkele sprinklerkoppen aanwezig, gevoed door de waterleiding.

Geen doorstroomschakelaar aanwezig,

2.7.3 Rook-/warmteafvoer

Niet aanwezig.

2.7.4 Objectbeveiliging

Afval containerruimte (zie sprinkler).

2.8 Blusmiddelen

Er zijn voldoende slanghaspels (ook in parkeergarage) en handblussers (schuim en CO₂), onderhevig aan een onderhoudscontract. Blusdeken bij het restaurant.

Droge stijgleidingen.

Er is bij de SVB een forse BHV-organisatie (meer dan 20 man).

2.9 Brandweer

De beroepsbrandweer is gelegerd op zo'n 5 min. afstand.

Sleutelkluisje bij toegang tot het gebouw.

Bluswatervoorziening vanuit hydranten in de openbare weg en de nabijgelegen haven.

2.10 Installaties

2.10.1 Elektriciteit/gas

Inpandige trafo op parkeerlaag -1.

NEN 3140 keuring 2001 door Burgers en bemerkingen zijn aangepast.

Geen gasaansluiting.

2.10.2 Ruimteverwarming/klimaatbeheersing

Stadsverwarming met technische ruimte (pompen) in de parkeerkelder.

2.10.3 Bliksembeveiliging & inductierisico

Het pand is van bliksembeveiliging voorzien. Onderhoudscontract van toepassing.

Voor zover bekend zijn er geen specifieke maatregelen genomen m.b.t. het inductierisico.

Wel heeft men een eigen in pandige trafo, welke deels als afscherming kan dienen.

2.10.4 Transportsystemen

Niet van toepassing.

2.11 Evaluatie brandbeveiligingsniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- de betrokkenheid van het management.
- gekeurde elektrische installatie
- de aanwezigheid van een automatisch brandmeldsysteem (vrijwel geheel (SVB) en deels partieel (Zadkine))
- de aanwezigheid van een toegangscontrolesysteem (SVB)
- de aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging
- geen toepassing van hwc-plaat met een eventuele isolatierug in de parkeerkelder
- de compartimentering
- de aanwezigheid van een goed getrainde BHV-organisatie
- de beroepsbrandweer.

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- het automatisch brandmeldsysteem is partieel uitgevoerd bij Zadkine
- ps dakisolatie met deels staaldak.

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een standaard tot goed risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het niveau te verhogen c.q. te borgen.

3 | Inbraak & Uitgebreide gevaren

3.1 Inbraak

3.1.1 Algemeen

De aantrekkelijkheid m.b.t. het inbraak- en diefstalrisico wordt hier bepaald door de kantoorinventaris.

3.1.2 Organisatorisch

Tijdens werkdagen SVB beveiligingsdienst aanwezig van 7u tot 20u.
Na werktijd wordt er bij SVB door de beveiligingsdienst (ISS) een controlerende gelopen, zij doen ook de opening van het gebouw en de alarmopvolging.
Bij Zadkine openen en sluiten door eigen personeel, alarmopvolging door Trigon.
Toegangscontrolesysteem met bezoekerspasjes.
Openbare verlichting rondom.
Dagalarm op de nooddeuren.
Camerabeveiliging SVB bij de entree, parkeergarage en rondom, echter geen vastlegging meer van de camerabeelden.
Doormelding elektronische beveiliging naar de PAC.

3.1.3 Bouwkundig

Speedgates als toegang tot de parkeergarage.
Lockers ter berging van o.a. laptops.
Loopdeuren meerpuntssluitingen en dagalarm op vluchtdeuren, openslaande ramen niet sleutelafsluitbaar.

3.1.4 Elektronisch

Het geheel (SVB en Zadkine) is voorzien van elektronische beveiliging (bij SVB door Burgers) met de nadruk op de begane grond en overigens bijzondere ruimten en bij van buitenaf toegankelijke noodtrappenhuizen. Uitvoering in plr-detectors en verder magneetcontacten. Onderhoudscontract aanwezig (Siemens).

3.1.5 Compartimentering

Lockers ter berging van o.a. laptops.

3.1.6 Inschaling van de risicoklasse conform VRKI

Attractiviteit (waarde x €1.000,-)					
Categorie	<7,5	7,5-75	75-150	150-300	>300
Middel	1	2	2	2	3*

Maatregelen	
3 en 3*	O2 + B2 + E2 + R2 (niet bij H en ZH, schildetectie 2) O2 + B3 + E2 + R2 (schildetectie 2) O2 + B1 + C/M2 + E2 + R1 O2 + B0 + C/M3 + E2 + R1

Toelichting:

Bovenstaande tabel betreft de Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website:

www.hetccv.nl

3.1.7 Evaluatie inbraakbeveiligingsniveau

Gezien het geheel, de schadestatistiek en de aanwezige inbraakpreventieve voorzieningen is er op dit moment geen aanleiding om aanvullende maatregelen te verlangen.

3.2 Uitgebreide gevaren

3.2.1 Waterschade

Bij SVB waterstops op watervoerende leidingen bij coffee corners e.d. Het dak is bekeken. Daken lopen op afschot naar het midden en hemelwaterafvoeren lopen inpandig en dit geldt ook voor de grotere noodafvoeren. Daken deels beton. Waterdetectie (cavia's) op de 10 verdieping (technische ruimte en op parkeerlaag -2 bij de vuilwaterpomp).

3.2.2 Storm en hagelschade

Gelegen aan open water, daardoor iets meer risico op stormschade. Daken deels met grind en tegels. Verder geen specifieke factoren.

3.2.3 Aanrijdingschade

Duidelijk parkeerbeleid.

3.2.4 Milieu

Geen specifieke factoren.

4 | Overige informatie

4.1 Schadehistorie

Schadeverleden in afgelopen 5 jaar

Voor zover bekend geen schaden.

Getroffen maatregelen n.a.v. de schaden

Geen.

4.2 Berekening EML / PML

EML Brandverzekering			
Toelichting:			
Conform het model woon- en kantoorgebouwen van juli 2007 moet er worden uitgegaan van het verlies van de parkeergarage met 4 bouwlagen en alle lagen boven de 7 ^e bouwlaag, resulterend in totaal verlies van 8/12 van het geheel qua gebouwen.			
Gebouwen	€	26 miljoen	72%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€	5 miljoen	100%
Reconstructiekosten	€	2 miljoen	100%
Totaal	€	33 miljoen	72%
Bovengrondse opruimingskosten	€ 2,25 miljoen volgens polis		

PML Brandverzekering			
Toelichting:			
Door de aanwezige goede compartimentering, de vrijwel totaaldetectie brandmeldinstallatie (SVB), maar bij het Zadkine maar een beperkte partiële brandmeldinstallatie is het scenario het verloren gaan van enkele afdelingen boven de 7 ^e etage met veel bijkomende rook-/roet- en bluswaterschade.			
TOTAAL	€	11 miljoen	25%

4.3 Cumulatie

Niet van toepassing.

4.4 Definities EML / PML

Centraal Beheer Achmea hanteert de door de LIRMA (London Institute Insurance and Reinsurance Management Association) geadviseerde definitie t.a.v. maximum schade, namelijk EML (Estimated Maximum Loss) en PML (Possible Maximum Loss).

5 | Preventiemaatregelen

5.1 Adviezen en verzoeken

Onderstaande maatregelen zijn vrijblijvende adviezen die de kans op schade verder reduceren. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van het verzekeringscontract. Ook worden hieronder eventuele verzoeken geplaatst omtrent stukken die wij nog graag van u willen ontvangen.

2013.01	Orde en netheid technische ruimten SVB	Advies
<p>De serverruimte vrijhouden van brandbare opslag c.q. afsluitbare stalen kasten te plaatsen.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Bij een ontsteking zal deze brandbare opslag direct leiden tot branduitbreiding.</p> <p>Uitvoering van deze maatregel is mede belangrijk gezien de belangrijke rol van deze apparatuur in uw bedrijf.</p>		
		

2013.02	Automatische brandmelders SVB en ruimte achter koffiecorner Zadkine	Advies
<p>SVB: automatische brandmelders aan te brengen in de ruimten welke nog niet gedetecteerd zijn, zoals op de 4^e etage, zodat het uitgangspunt totaaldetectie bij het SVB gehandhaafd blijft.</p> <p>Zadiké: automatische brandmelder te plaatsen in de aparte ruimte achter de koffiecorner bij Zadkine, waarbij de melder wel moet zijn afgestemd op de aanwezige apparatuur (oven? dan bv. thermische melder)</p>		

2013-03	Patchkasten Zadkine	Advies
<p>De patchkastruimten vrijhouden van brandbare opslag.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Bij een ontsteking zal deze brandbare opslag direct leiden tot branduitbreiding.</p> <p>Uitvoering van deze maatregel is mede belangrijk gezien de belangrijke rol van deze apparatuur in uw bedrijf.</p>		
		

2013-04	Sprinklerkoppen afvalruimte	Advies
<p>In de afvalruimte zijn enkel sprinklerkoppen aanwezig.</p> <p>Geadviseerd wordt om een flowswitch (doorstroommeter) met een doormelding naar een Particuliere Alarmcentrale (PAC) te installeren.</p> <p>Het kan ook zijn dat er al een cavia in de buurt ligt c.q. als alternatief wordt aangebracht.</p>		

2013-05	Milieuschadeverzekering (MSV)	Advies
<p>Gezien de milieubelastende stoffen in uw bedrijf adviseren wij u een milieuschadeverzekering af te sluiten.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Op uw brandverzekering zijn uitsluitend de bovengrondse opruimingskosten verzekerd.</p> <p>Bodem- en oppervlaktewater verontreiniging zijn niet verzekerd.</p> <p>Desgewenst informeren wij u graag over de mogelijkheden.</p>		

2013-06	Inductie- en overspanningsbeveiliging	Advies
<p>Ter voorkoming van schade aan elektronische componenten, de computerapparatuur, de beveiligingsinstallatie en de telefooninstallatie adviseren wij u overspanningsbeveiligingen aan te brengen. Om een reële interne beveiliging te installeren is het te adviseren om de NPR 8110 toe te passen</p> <p>De NPR 8110 heeft een indeling in risicoklassen. Middels een puntentelling zal een specifieke installatie of apparaat in één van deze klassen terecht komen.</p> <p>Overspanningbeveiliging is maatwerk. Door middel van een risicoanalyse, uitgevoerd door een gespecialiseerd bliksembeveiligingsbedrijf, is het mogelijk om tegen reële kosten een installatie aan te brengen.</p> <p>Erkende installateurs met ervaring op dit gebied zijn onder andere:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Schaap Bliksembeveiliging en Ontstoringstechniek B.V. tel. (0570) 622507➤ Van der Heide tel. (0511) 454040➤ Hommema tel. (0343) 595050.		
2013-07	PvE en certificaat brandmeldinstallatie	Verzoek
<p>Gaarne ontvangen wij – zoals afgesproken – nog:</p> <ul style="list-style-type: none">• het certificaat van de brandmeldinstallatie• het PvE van de brandmeldinstallatie.		

5.2 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Centraal Beheer Achmea kunt u gebruik maken van het Achmea Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Die kunt u gebruiken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: www.risicoreductieplan.nl

